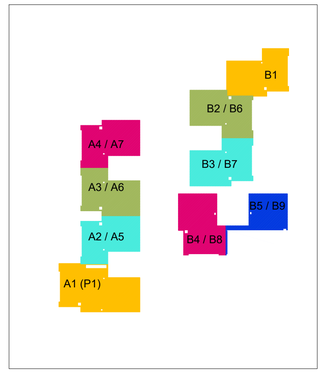
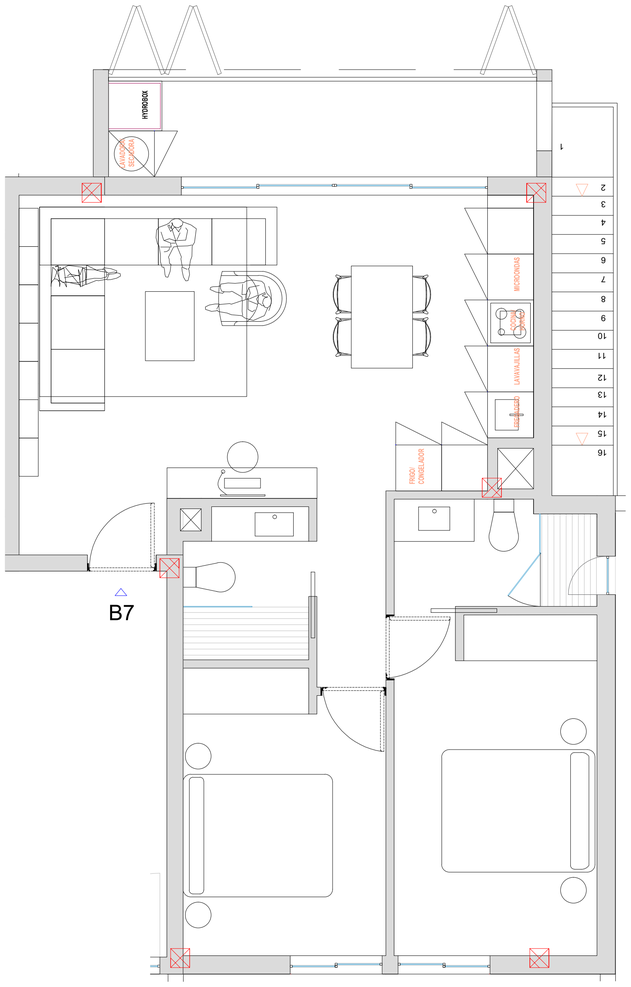
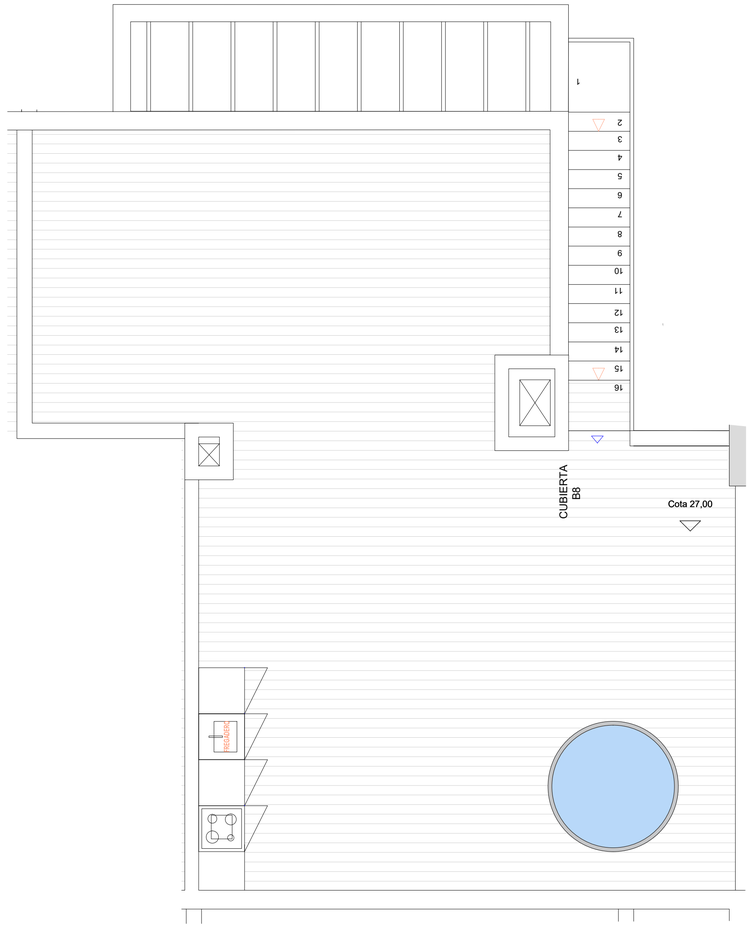
- C A S A G R A C I O -

- 16 APARTAMENTOS EN CALA GRACIO -







VIVIENDA B7	SUP. ÚTIL	ALT. LIBRE	ILUMINAC.	VENTILAC.	D. MÍNIMO.
Salon comedor cocina	27.41 m²	2.50 m	8,10 m²	4,50 m²	>Ø240
Dormitorio 1	11.81 m²	2.50 m	1,30 m²	0,72 m²	>Ø240
Dormitorio 2	9.69 m²	2.50 m	1,30 m²	0,72 m²	>Ø180
Distribuidor	2.22 m²	2.30 m	-	-	>Ø80
Baño 1	3.64 m²	2.30 m	0,23 m²	0,25 m²	>Ø140
Baño 2	3.19 m²	2.30 m	-	mecánica	>Ø140
TOTAL	57,96 m²				

ZONAS COMUNES	SUP. ÚTIL	ALT. LIBRE	ILUMINAC.	VENTILAC.	D. MÍNIMO.
Rellano, escalera y ascensor Vivienda B6 y B7	8.80 m²	2.50 m	1,30 m²	1,44 m²	>Ø1,50
Rellano, escalera y ascensor Vivienda B8 y B9	15,72 m²	2.50 m	1,30 m²	1,44 m²	>Ø1,50
TOTAL	24,52 m²				

SUP. CONSTRUIDA	
Construida cerrada	67.98 m²
Terraza P1	7.94m²
Terraza ático	67.33 m²
TOTAL	143.25 m²
Trastero Aprox	- m²
Plaza Aparcamiento Aprox	10 m²

N

MIGUEL GARCÍA QUETGLAS ARQUITECTO Nº COLEGIADO COAIB 117684 FIRMA	FECHA	AGOSTO 2023	ESCALA A1: 1/50 / ESCALA A3: 1/100
	PROYECTO	PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN DE DOS EDIFICIOS PLURIFAMILIARES CON UN TOTAL DE 16 VIVIENDAS DISTRIBUIDOS EN PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA, CON DOS PLANTAS DE SOTANO	EXPEDIENTE 12/19
	PROMOTOR	XENOVA 27 S.L.	
ANDRÉS GARCÍA CASTELLA ARQUITECTO Nº COLEGIADO COAIB 644404 FIRMA	UBICACIÓN	CARRER JOAN XICO 2 - 07820, TM SANT ANTONI DE PORTMANY	
	PLANO DE	TIPOLOGIAS B7	

MG&AG asociados
Miguel G. Quetglas & Andrés G. Castiella ESTUDIO DE ARQUITECTURA

LÁMINA B7